

Отчет о выполнении договора
Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год
Адрес: Починок, Леншоссе ул, 9

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	3 664.28
2	Запуск системы отопления		раз	2 518.28
3	Консервация системы отопления		тепл. узел	1 035.
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежачков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)		раз	27 047.04
5	Промывка выпусков системы канализации		м	3 811.18
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		раз	7 857.3
7	Работы по содержанию общего имущества			83.08
8	Внеплановый осмотр канализационных выпусков		раз	1 759.86
9	Промывка фильтров ГВС		раз	4 866.9
10	Промывка фильтров отопления		раз	648.92
11	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			6 408.86
12	Чистка фильтра ТП			876.81
13	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		раз	9 184.2
14	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.		раз	5 684.42
15	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 587.34
16	Обслуживание ОПУ		шт.	5.34
17	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1 201.51
18	Установка инф. досок и почтовых ящиков			433.74
19	Проверка дымоходов и вентканалов		квартира	1 070.71
20	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			3 136.82
21	Ремонт подъездов.			225 845.
22	Очистка мягкой кровли от мусора (1)		раз	63.81
23	Очистка козырьков		раз	63.81
24	Очистка козырьков от мха		раз	63.81
25	Козырьки промазка			162.13
26	Ремонт козырька над подвальным продухом			227.7
27	Сдвигка снега и ликвидация скользкости		раз	2 763.55
28	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.		раз	10 939.5
29	Полная уборка лестничных клеток		раз	1 976.04
30	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (двухэтажные дома)		раз	13 005.5
31	Мытье лестничных площадок и маршей		раз	3 776.74
32	Очистка урн от мусора	Ежемесячно	раз	1 874.47
33	Посыпка территории (удаление наледи)		м2	75.94
34	Посыпка территории		м2	487.92
35	Сдвигание свежее выпавшего снега		раз	493.12
	Сдвигание свежее выпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	Ежемесячно	м.кв.	7 766.88
36	Выкашивание газонов		м2 газонов	1 732.14
37	Уборка газонов от случайного мусора		раз	871.
38	Весенний осмотр	Один раз в год	осмотр	4 658.64
39	Осенний осмотр	Один раз в год	осмотр	4 658.64
40	АДС	Ежемесячно	м.кв.	6 242.52
41	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	Ежемесячно	м.кв.	40 623.36
42	Услуги по начислению и сбору платежей	Ежемесячно	раз.	17 236.92
43	Покраска скамеек и дверей деревянных.		шт.	240.1
44	Компенсация за вывоз ТБО		м.кв.	3 820.08
45	Аварийное обслуживание		раз	16 584.72
46	Вознаграждение председателя		м.кв.	3 959.85
47	Услуги по проведению лабораторных исследований и испытаний		раз	7 200.
48	Обслуживание ОПУ		шт	33 660.
49	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.		канал	3 504.14
50	Проверка дымоходов и вентканалов		вентканал	3 816.
51	Техническое обслуживание газового оборудования			4 924.8
52	СОИ электроэнергия день	Ежемесячно	квт.ч	2 516.56
53	СОИ электроэнергия ночь	Ежемесячно	квт.ч	781.65
	Итого			514 787.95

Остаток средств на начало года (руб):	-539821.02
Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):	190686.59
Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	387798.98
Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	343314.76
Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):	-666809.99
Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):	